

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО   
РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Михайловка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О создании Центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на**

**территории Михайловского муниципального района**

В соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьи 20 ЖК РФ о Государственном жилищном надзоре, муниципальном жилищном контроле и общественном жилищном контроле, Комплексом мер (дорожной картой) по развитию жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, в части создания и поддержки деятельности муниципальных Центров поддержки собственников, утвержденного распоряжением администрации Приморского края № 9ра от 23.01.2015 г. администрация Михайловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Центре поддержки собственников помещений в многоквартирных домах Михайловского муниципального района (Приложение №1).

2. Утвердить состав Центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах Михайловского муниципального района (Приложение №2).

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Шевченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Михайловского муниципального района –**

**глава администрации района В.В. Архипов**

Приложение №1

к постановлению администрации

Михайловского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение о создании Центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о Центре поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района (далее - Положение) создано в форме рабочей группы при отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации Михайловского муниципального района.

1.2. Центр поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района (далее - Центр) создается без ограничения срока его деятельности и осуществляет свою деятельность на территории Михайловского муниципального района.

1.3. Центр создается по инициативе собственников помещений в многоквартирных домах.

1.4. Центр создается и действует в целях повышения информированности собственников помещений в многоквартирных домах в части жилищных прав и обязанностей потребителей жилищно-коммунальных услуг, оказания собственникам помещений в многоквартирных домах содействия в реализации своих прав и законных интересов, повышения прозрачности и законности проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, улучшения качества управления многоквартирными домами, организации взаимодействия между собственниками помещений в многоквартирных домах и управляющими домами организациями и ресурсоснабжающими организациями.

1.5. Правовую основу создания и деятельности Центра составляют:

- Указ Президента РФ от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- Статья 20 ЖК РФ о Государственном жилищном надзоре, муниципальном жилищном контроле и общественном жилищном контроле;

- Комплекс мер (дорожная карта) по развитию жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, в части создания и поддержки деятельности муниципальных Центров поддержки собственников, утвержденного распоряжением администрации Приморского края № 9ра от 23.01.2015 г.

1.6. Центр осуществляет свою деятельность, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Администрации Приморского края, приказами и распоряжениями Департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Михайловского муниципального района и настоящего Положения.

1.7. Положение о Центре поддержки собственников помещений в многоквартирных домах в Михайловском муниципальном районе и его состав специалистов утверждается постановлением администрации Михайловского муниципального района.

1.8. Центр в своей деятельности взаимодействует с органами местного самоуправления в Михайловском муниципальном районе и Некоммерческим партнерством «Приморский региональный Центр общественного контроля в Жилищно-Коммунальном Хозяйстве» и при этом осуществляет функции его представительства.

1.9. Некоммерческое партнерство «Приморский региональный Центр общественного контроля в Жилищно-Коммунальном Хозяйстве» является ресурсным центром информационной, консультационной, правовой, методической и коммуникационной поддержки деятельности Центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах в Михайловском муниципальном районе Приморского края.

**2. Основные цели и задачи Центра**

2.1. Основной целью Центра является повышение уровня знаний собственников помещений и их активности в вопросах жилищно-коммунального хозяйства, управления многоквартирными домами, прав и обязанностей потребителей жилищно-коммунальных услуг, выстраивания договорных отношений с управляющими организациями, поставщиками коммунальных ресурсов и другими участниками правоотношений в жилищной сфере

**3. Основные задачи центра поддержки собственников помещений**

3.1. Оказание информационной, консультационной, правовой и методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, советам многоквартирных домов, членам правлений товариществ собственников жилья;

3.2. Осуществление общественного контроля за качеством предоставляемых собственникам помещений жилищных и коммунальных услуг, а также за качеством капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы».

**4. Состав Центра**

4.1. Центр формируется из представителей отраслевых (функциональных) органов администрации Михайловского муниципального района, представителей управляющей организации, ТСЖ, Совета МКД (по согласованию), представителей комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Михайловского муниципального района (по согласованию).

4.2. Центр состоит из председателя, заместителя председателя, членов и секретаря (Приложение №2).

**5. Порядок формирования и работы Центра поддержки собственников помещений**

5.1 Центр создается в форме рабочей группы при отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации Михайловского муниципального района по инициативе собственников помещений в многоквартирных домах.

5.2 Центр создается без ограничения срока его деятельности.

5.3 Центр работает 2 раза в неделю при общей продолжительности приема граждан не менее 3 часов в неделю.

5.4 Количественный состав участников Центра должен составлять не менее 5 человек.

5.5 Участники Центра исполняют свои обязанности на общественных началах. Материально-техническое обеспечение деятельности Центра осуществляется администрацией Михайловского муниципального района.

5.6. Проведение семинаров, общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;

5.7. Обеспечивает на базе отделов жизнеобеспечения (ЖКХ) работу телефона «горячей линии» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в рабочие дни недели: вторник, среда;

5.8. Участвует самостоятельно или совместно с представителями НП «Приморский региональный Центр общественного контроля в ЖКХ» в мероприятиях по приемке качества капитального ремонта домов в муниципальном образовании, организуемых Департаментом градостроительства Приморского края;

5.9. Участвует в мероприятиях по повышению квалификации специалистов Центра поддержки собственников помещений, организуемых Департаментом по ЖКХ и ТР Приморского края и НП «Приморский региональный Центр общественного контроля в ЖКХ».

Приложение № 2

к постановлению администрации

Михайловского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав**

|  |  |
| --- | --- |
| Смирнова Вера  Григорьевна | заместитель главы администрации Михайловского муниципального района, председатель комиссии |
| Соловьянов Александр Владимирович | начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства |
| Хорошева Надежда Александровна | главный специалист 1 разряда отдела жилищно-коммунального хозяйства |
| Рябенко Анна Юрьевна | старший специалист управления культуры и внутренней политики |
| Члены комиссии: |  |
| Бурцева Вера Александровна | начальник отдела по работе с жилищным фондом, управления жизнеобеспечения, заместитель председателя |
| Горшкова Вероника Владимировна | главный специалист 1 разряда по работе с жилищным фондом отдела по работе с жилищным фондом управления жизнеобеспечения, секретарь комиссии |
| Представитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК | по согласованию |